

N Á J E M N Í S M L O U V A

Číslo smlouvy pronajímatele: **943/2024**

Číslo smlouvy nájemce: **KK02909/2024**

1. Smluvní strany

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

statutární orgán: Ing. Jan Svejkský, generální ředitel

zastoupený Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl A, vložka 13052

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary - Dvory

zastoupený: Bc. Olga Vokáčová, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu

Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK
992/08/19 ze dne 19.08.2019

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1387678928/2700

dále jen „nájemce“ na straně druhé

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu
(dále jen „smlouva“).

2. Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů pronajímatele nemovité věci a nájemce souvisejících s realizací stavby: „**Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb**“. Dále upravuje práva a povinnosti nájemce v souvislosti s umístěním stavby (vč. staveniště) na nemovité věci uvedené v této smlouvě.

3. Určení nemovité věci

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemkem **p. č. 514/4 v k. ú. Cheb**, obec Cheb, zapsaným na LV č. 129 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pozemek“ nebo „dotčená nemovitá věc“).

4. Předmět smlouvy

- 4.1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci provést stavbu: **„Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb“** (dále jen „stavba“ nebo „akce“), a to v rozsahu dle čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro umístění této stavby (vč. staveniště) a s ní souvisejících stavebních prací na dotčené nemovité věci.

5. Rozsah stavby

- 5.1. Pro realizaci stavby byly z pozemku záborovým elaborátem odděleny části pozemku s charakterem trvalého záboru a dočasného záboru do 1 roku určeného k pronájmu (dále jen „předmět nájmu“).

Obec	Katastrální území	p.p.č.	druh pozemku	celková výměra m ²	trvalý zábor m ²	dočasný zábor do 1 roku m ²	cena Kč/m ² /rok	celkem Kč/rok
Cheb	Cheb	514/4	vodní plocha	2342370	65	101	7	1162

Záborový elaborát pro stavbu zpracovala společnost Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb.

- 5.2. Jedná se o výstavbu nové asfaltové stezky pro pěší a cyklisty situovanou souběžně se silnicí II/606 a spojující Cheb s obcí Pomezí nad Ohří. Šířka cyklostezky bude 3 m. V km 3,720 – 3,760 vede stezka po předmětném pozemku.

6. Užívání pozemku k provádění stavby

- 6.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k užívání, a to k účelu umístění stavby (vč. staveniště). Stavba by měla probíhat pravděpodobně v roce 2025-2026. Skutečná doba, na kterou se sjednává užívání předmětu nájmu, bude stanovena na základě písemného protokolárního zápisu s uvedením data započetí a ukončení užívání předmětu nájmu, max. však na 5 let. Nájemní poměr může být pronajímatelem prodloužen o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to *nájemce pronajímatele* nejméně 6 kalendářních měsíců před ukončením nájmu a při splnění podmínky řádného plnění smlouvy nájemcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemní poměr končí u dočasných záborů dnem protokolárního vrácení pozemku a u trvalých záborů dnem vzniku právních účinků vkladu smlouvy o zřízení VB – služebnosti cesty a stezky na část pozemku trvale zabraného stavbou do katastru nemovitostí. V případě, že pozemek nebude trvale dotčen, končí nájemní poměr dnem jeho vrácení pronajímateli.
- 6.2. Nájemce se zavazuje před zahájením a po následném ukončení prací vyzvat pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu. Pokud nájemce uvedenou povinnost nesplní, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

- 6.3. Cena za užívání shora uvedeného pozemku bude odvozena od doby skutečného záboru předmětu nájmu, přičemž je stanovena jako cena smluvní.
Nájem předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován za plnění od daně osvobozené.
Výše nájemného za předmět nájmu se stanovuje výše nájemného na 7 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné za výměru 166 m² činí **1162 Kč**.
Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku, minimálně však 1000 Kč za celou dobu nájmu.
- 6.4. Cenu užívání za příslušný kalendářní rok uhradí nájemce jednou splátkou na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 30 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je pro první rok realizace stanoven na den předání staveniště před zahájením prací. V dalších letech je datum uskutečnění osvobozeného plnění stanoven buď na den doručení vyrozumění o provedení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku trvale zabraného stavbou do katastru nemovitostí, nebo na 31. 12. kalendářního roku, tj. to co nastane dříve.
Neuhradí-li nájemce cenu shora sjednanou ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
- 6.5. Po ukončení stavby bude dokončeno vzájemné majetkoprávní vypořádání podle skutečného výsledku stavebních činností.
- 6.6. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., č. j. POH/42395/2018-2/101100 ze dne 25.09.2018, do vlastnických práv a oprávněných zájmů pronajímatele bude zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku pronajímatele nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto nájemcem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku pronajímatele, zavazuje se nájemce pro takový případ k uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě, pokud nebude dohodnuto jinak.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčené nemovité věci se pronajímatel zavazuje převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce nájemce.
- 7.3. Pronajímatel se zavazuje neprovádět na předmětu nájmu, popř. jeho částech, žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany nájemce.
- 7.4. Pronajímatel může od nájemní smlouvy okamžitě odstoupit:
- užívá-li nájemce přes písemnou výzvu předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a podmínkami nájmu nebo jej užívá takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda,
 - dojde-li k prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů po termínu splatnosti nájemného.

8. Budoucí majetkoprávní vypořádání

- 8.1. Pronajímatel nebude přejímat do svého majetku žádné stavby ani objekty vybudované v rámci stavby.
- 8.2. Po dokončení stavby bude na náklady nájemce celá situace zaměřena geometrickým plánem a tím určena přesná výměra části pozemku, který bude předmětem smlouvy o zřízení VB – služebnosti umístění stavby cyklostezky a služebnosti cesty a stezky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**
- 8.4. Pronajímatel se zavazuje, že do 30 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a následných občanského zákoníku, uzavře s nájemcem smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí pronajímatel nájemci na pozemku p. č. **514/4 v k.ú. Cheb** služebnost spočívající v právu umístit stavbu cyklostezky a v právu vstupu nájemce na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti.
- 8.5. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni na předmětném pozemku, kterou se nájemce zavazuje uhradit, je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 5.1. čl. 5. Rozsah stavby na **9.100,- Kč + platná sazba DPH (140 Kč/m² + platná sazba DPH)**. Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
- 8.6. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li nájemce částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
- 8.7. Nájemce se zavazuje odstranit na výzvu pronajímatele na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou bude služebnost zřízena. Při odstraňování stavby se zavazuje co nejvíce šetřit majetek pronajímatele a poskytnout pronajímateli součinnost při výmazu věcného břemena – služebnosti z katastru nemovitostí.

9. Compliance doložka

- 9.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 9.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo

zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- 9.3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik, a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 9.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

10. Ochrana a zpracování osobní údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, lze nalézt na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva byla uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
- 11.3. Dodatky a změny ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Příloha:

Vyjádření č.j. POH/42395/2018-2/101100
Záborový elaborát Povodí Ohře

V Chomutově dne

V Karlových Varech dne

.....
za pronajímatele
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

.....
za nájemce
Bc. Olga Vokáčová /
v z. Ing. Zuzana Vaněčková
vedoucí odboru správa majetku
Karlovarský kraj

Váš dopis zn.:
Ze dne: 20.09.2018
Naše zn.: POH/42395/2018-2/101100

Dopravní stavby a venkovní architektura s. r. o.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6
350 02 Cheb

Vyřizuje: Ladislav Tauš
Tel.: +420 474 636 740
Mobil: +420 720 749 391
E-mail: taus@poh.cz

Datum: 25.09.2018

Kontaktní
adresa: Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary

Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb úseky II. a III.

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci stupně DSP na stavbu – „Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb úseky II. a III (SO 101, SO 102, SO 103).“, kterou jsme obdrželi dne 20. září 2018, Vám sdělujeme naše stanovisko platné dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

S realizací stavby – „Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb úseky II. a III.“ souhlasíme za předpokladu dodržení následujících připomínek:

II. Stanovisko z hlediska správce povodí:

1. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na pozemku vodního toku, je ke stavbě v souladu s ust. § 17, odst. 1, písm. a) vodního zákona, třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu.
2. Během stavby nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
3. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Po dobu stavby bude vypracován havarijní plán, který bude předložen našemu závodu Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary, k odsouhlasení.
5. Koryta vodních toků ve správě Povodí Ohře, státní podnik - IDVT 10231603, 10236301, 10224527, 10226901 a 10226902 nemají samostatné pozemkové parcely. Vodní tok IDVT 10226919 je ve správě Lesů ČR, s. p. – ST Teplice, je proto nutné vyžádat si stanovisko správce tohoto VT.
6. Případné zásahy do břehového porostu budou předem konzultovány a odsouhlaseny biologem Povodí Ohře, státní podnik - závod Karlovy Vary (paní Veronika Krbová, tel.: 720 749 392, e-mail: krbova@poh.cz).
7. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu (min. 7 dní) písemně oznámeno zdejšímu vodohospodářskému oddělení (Ladislav Tauš tel.: 720 749 391, e-mail: taus@poh.cz).

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:**K majetkoprávnímu vypořádání:**

1. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary (paní Jetenská, tel.: 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemků p. č. 514/4, k. ú. Cheb, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
2. Pozemky dotčené stavbou budou s naším pracovníkem protokolárně předány a zpět převzaty.
3. Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy žádné úpravy, opevnění a záhozy vybudované v rámci stavby.
4. Po ukončení stavby budeme požadovat 1 paré zaměření skutečného provedení předmětné akce.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je projektová dokumentace stupně DSP stavby – „Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb úseky II. a III.“. Cyklostezka začíná na západním okraji města Cheb u přehrady Skalka a končí v křižovatce silnic II/606 a III/2142 před obcí Pomezí.

SO 101 Úprava lesní cesty (pěšiny): v této části se navrhuje pouze stavební úprava lesní pěšiny, která vede z ulice Lesní na sídlišti Skalka lesoparkem k bývalé restauraci Myslivna. Současná pěšina je ve staničení km 0–0,400 v šířce cca 1,5–2 m, v místech prudkých srážů k přehradě lemována dřevěným zábradlím. Na několika místech je pěšina promáčená z důvodu chybějícího příčného odvodnění. To je navrženo k doplnění, jedná se o dva propustky a podélnou vsakovací rýhu. V úseku st. km 0,200 je navrženo zvětšení směrových protisměrných oblouků ($R=13$ a $17,5$). V úseku st. km 400 je navrženo rozšíření směrového oblouku o malém poloměru ($R=15$), který se nachází v údolnici nivelity. V tomto místě bude rozšířen propustek a doplněna nová čela. V úseku st. v km 0,400–0,600 budou doplněny příkopy pro odvodnění cyklostezky. Kryt stezky bude ponechán stávající, v místě stavebních prací bude obnoven. Délka úpravy lesní pěšiny je 780 m.

SO 102 Úprava silnice II/606: stávající silnice II/606 bude pomocí VDZ šířkově upravena dle ČSN 73 6101 na kategorii S 7,5/70. Součástí úpravy bude i přeznačení zálivů pro autobusy ve směru na Pomezí. Součástí stavebního objektu je provedení podobrubníkového rigolu ze žulových kostek, ve kterém budou umístěny vpusti. Silniční vpusti budou umístěny příčně do stávajícího odvodnění silnice II/606.

SO 103 Nová stezka pro pěší a cyklisty: společná stezka pro pěší a turisty začíná ve slepé ulici Americká, kde je navržen přechod pro chodce se zpomalovacími prahy a nasvětleným přechodem. V ulici Americká bude upraven povrch vozovky. Stezka bude navazovat na stávající pěšinu podél příkopu a po 90 m bude vedena souběžně s hranou silnice II/606 až na začátek obce Pomezí nad Ohří. Stezka je široká 3 m a bude od komunikace oddělena podobrubníkovým rigolem ze žulových kostek $\bar{s}=0,50$ m a zeleným dělicím pásem \bar{s} . 1 m. Za dělicím pásem zůstane stávající kryt vozovky v proměnné šířce (dle současné šířky), k tomuto krytu bude doplněna rozšířením do stěn svahů či příkopů nová konstrukce stezky. Stezka bude mít v celé šířce novou obrusnou vrstvu, která překryje spoj nové a stávající konstrukce. Odvodnění – dešťová voda ze stezky bude stékat příčným sklonem do vozovky, kde budou po cca 100 m umístěny uliční vpusti v podobrubníkovém rigolu ze žulových kostek v šířce 0,50 m a přípojkami napojeny do příkopu či násypu. Ve st. km 3,625 bude umístěna horská vpust' napojená na novou dešťovou kanalizaci, která navazuje na stávající HV a dešťovou kanalizaci ve staničení km 3,700. Délka stezky je 4493 m.

SO 201 Rekonstrukce opěrné zdi Tůně: u pozemku p. č. 82 v k. ú. Tůně je opěrná zeď v nevyhovujícím stavu a je nutné provést její rekonstrukci. Celá opěrná zeď se odstraní a postaví se nová zeď z gabionů v délce 40 m (\bar{s} . 1,67 m, v. 3,10 m). Líc zdi bude odvodněn žlabem \bar{s} . 0,20 m podél zdi a bude vyústěn do stávajícího žlabu. V koruně opěrné zdi bude vybudována železobetonová římsa, do římsy bude kotveno zábradlí.

SO 701-703 Odpočinková místa: odpočinkové místo č. 1 bude umístěno ve slepé ul. Americká na pozemku p. č. 2441/8 a 2102/1 v k. ú. Cheb, celková plocha činí 55 m². Na odpočívadle se bude nacházet dřevěný herní prvek, stůl s lavicemi, stojan na kola a informační tabule. Povrch bude z mlatu.

Odpočinkové místo č. 2 se nachází na pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Pomezí nad Ohří. Zde budou umístěny lavice, stojan na kola, infotabule, celková plocha je 148 m², povrch bude z mlatu.

Odpočinkové místo č. 3 se nachází na pozemku p. č. 267/12 v k. ú. Tůně, je ve tvaru kruhu o ploše 103 m², bude zde umístěn altán kruhového tvaru se stolem a lavicemi, stojan na kola a infotabule. Povrch bude z mlatu.

Vodní útvar povrchových vod ID: OHL_2075_J - Nádrž Skalka na toku Ohře

Útvar podzemních vod ID: 21100 - Chebská pánev

Stavebníkem je Město Cheb, nám. Krále Jiřího 6, PSČ 350 02 Cheb

Zpracovatelem PD je Dopravní stavby a venkovní architektura s. r. o.,

ČHP: 1-13-01-0120-1-00



Ing. Kateřina Voříšková
vedoucí technické skupiny

Příloha

PD DSP Zázitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb úseky II. a III. (zak. č.: 107/2016)

Rozdělovník

POh, s. p., PR Chomutov, VR

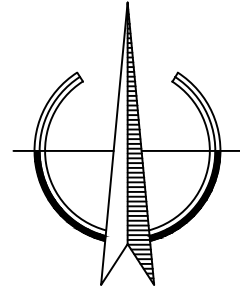
POh, s. p., provoz Cheb

VHE: 1114 ČHP: 1-13-01-012 GIS: ZÚ 889359/1021879

KÚ 893634/1020247

a/a 42395

M 1:250 P.P.Č. 514/4



514/4

80.00

80.00

40.00

20.00

pozemek číslo	celková výměra (m²)	druh pozemku	vlastník	trvalý zábor (m²)	dočasný zábor do 1 roku (m²)	dočasný zábor do 1 roku (sítě) (m²)	Vynucený zábor (m²)	Nabyvatel tr. Záboru
k. ú. Cheb	514/4	2342370	Vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.	65	101		KÚ KK

LEGENDA ČAR:

- OSTATNÍ:
- NOVÝ NÁVRH
 - KATASTR VNĚJŠÍ
 - KATASTR VNITŘNÍ
 - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - OSA KOMUNIKACE
 - DOTČENÉ POZEMKY
 - HRANICE KÁCENÍ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, tel. 354 436 328, fax 354 535 179, email : info@dsva.cz, www.dsva.cz		
Zodpovědný projektant : Ing. Petr Král	Technická kontrola : Ing. Jiří Ševčík	Zhotovitel :  DOPRAVNÍ STAVBY A VENKOVNÍ ARCHITEKTURA s.r.o.
Projektant : Ing. Veronika Šulková	Hlavní projektant : Ing. Petr Král	
MěÚ : Cheb	Kraj : Karlovarský	Datum : 06/2024
Stavebník : Karlovarský Kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary		Číslo zakázky : 52024
Akce : Cyklostezka Ohře - Pomezí - Cheb		Úroveň : PDPS
SO : Výkres Záborový elaborát Povodí Ohře		Souprava : Měřítko : 1 : 250 Část : F.1

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, kopírování a rozšiřování bez předchozího souhlasu je zakázáno